

Calcoli planivolumetrici area in Saronno – Via Randaccio

Mapp. 99 Fg. 13 Sez. SA

Scheda d'ambito n.3 – intervento di ristrutturazione edilizia = lettera d), comma 1, art. 3 DPR 380/2001 – norme particolari – Piano Attuativo

volume esistente: (vedere tav. 4)

RESIDENZIALE: (volume geometrico)

- A) 5.40×0.60 = mq. 3.24
 - B) 11.95×5.90 = mq. 70.50
 - C) 10.75×10.60 = mq. 113.95
 - D) 2.70×6.20 = mq. 16.74
 - E) 3.85×8.70 = mq. 33.49
 - F) $(8.70 + 5.16) / 2 \times 5.40$ = mq. 37.42
-

= mq. 275.34

Mq. 275.34 x h=3.60

= mc. 991.22

NON RESIDENZIALE

- G) $\sqrt{16.40 - 28.00 - 39.29}$ = mq. 194.07
- F) $\sqrt{39.29 - 23.25 - 31.75}$ = mq. 367.51

= mq. 561.58

Mq. 561.58 x 1.5 x h=3.00

= mc. 2527.11

TOTALE VOLUMETRIA PIANO ATTUATIVO

= mc. 3518.33

S.L. disponibile mc. 3518.33 / H=3.00

= mq. 1172.77

Verifica S.L. di progetto (VEDERE TAV. 5)

Piano Terra

- A) 5.05×0.90 = mq. 4.54
- B) 9.15×7.20 = mq. 65.88
- C) 10.15×1.18 = mq. 11.97
- D) 5.18×5.58 = mq. 28.90

= mq. 111.29

Piano Primo

| | |
|--------------|-------------|
| A) 5.05x0.90 | = mq. 4.54 |
| B) 9.15x6.78 | = mq. 62.03 |
| C) 1.59x9.33 | = mq. 14.83 |
| D) 6.75x1.00 | = mq. 6.75 |
| E) 4.18x5.58 | = mq. 23.32 |
| F) 6.49x7.60 | = mq. 49.32 |
| G) 4.10x8.40 | = mq. 34.44 |

= mq. 195.23

Piano Secondo

| | |
|--------------|-------------|
| A) 5.05x0.90 | = mq. 4.54 |
| B) 9.15x6.78 | = mq. 62.03 |
| C) 1.59x9.33 | = mq. 14.83 |
| D) 6.75x1.0 | = mq. 6.75 |
| E) 4.18x5.58 | = mq. 23.32 |
| F) 6.49x7.60 | = mq. 49.32 |
| G) 4.10x8.40 | = mq. 34.44 |

= mq. 195.23

Piano Terzo

| | |
|--------------|-------------|
| A) 5.05x0.90 | = mq. 4.54 |
| B) 9.15x6.78 | = mq. 62.03 |
| C) 1.59x9.33 | = mq. 14.83 |
| D) 6.75x1.0 | = mq. 6.75 |
| E) 4.18x5.58 | = mq. 23.32 |
| F) 6.49x7.60 | = mq. 49.32 |
| G) 4.10x8.40 | = mq. 34.44 |

= mq. 195.23

Piano Quarto

| | |
|--------------|-------------|
| A) 5.05x0.90 | = mq. 4.54 |
| B) 9.15x6.78 | = mq. 62.03 |
| C) 1.59x9.33 | = mq. 14.83 |
| D) 6.75x1.0 | = mq. 6.75 |
| E) 4.18x5.58 | = mq. 23.32 |

| | |
|--------------|-------------|
| F) 6.49x7.60 | = mq. 49.32 |
| G) 4.10x8.40 | = mq. 34.44 |

= mq. 195.23

Piano Quinto

| | |
|--------------|-------------|
| A) 9.15x3.58 | = mq. 32.75 |
| B) 1.59x9.33 | = mq. 14.83 |
| C) 4.80x1.00 | = mq. 4.80 |
| D) 4.18x3.63 | = mq. 15.17 |
| E) 7.60x6.19 | = mq. 47.04 |
| F) 4.57x4.40 | = mq. 20.10 |

= mq. 134.69

Piano Sesto

| | |
|---------------|-------------|
| A) 9.15x3.58 | = mq. 32.75 |
| B) 1.59x9.33 | = mq. 14.83 |
| C) 4.80x1.00 | = mq. 4.80 |
| D) 4.18x3.63 | = mq. 15.17 |
| E) 4.94x7.18 | = mq. 35.46 |
| F) 3.41x4.57 | = mq. 15.58 |
| G) 10.33x1.11 | = mq. 11.46 |
| H) 0.43x4.23 | = mq. 1.81 |
| I) 2.88x4.11 | = mq. 11.83 |

= mq. 143.69

= mq.1170.59<mq. 1172.77

Totale Volume in progetto

Mq. 1170.59 x 3.00 **= mc. 3511.77<mc. 3518.33**

VERIFICA INDICI URBANISTICI

Superficie area a misura particolare (VEDERE TAV. 3)

A) $\sqrt{5.68 - 5.70 - 2.21}$ = mq. 6.17

B) $\sqrt{13.40 - 15.83 - 18.87}$ = mq. 106.07

$$C) \sqrt{18.87 - 24.12 - 10.27} = \text{mq. } 92.12$$

$$D) \sqrt{24.12 - 17.82 - 32.18} = \text{mq. } 212.19$$

$$E) \sqrt{12.37 - 17.82 - 10.04} = \text{mq. } 60.02$$

$$F) \sqrt{15.82 - 43.72 - 33.04} = \text{mq. } 219.16$$

$$G) \sqrt{43.72 - 27.05 - 34.54} = \text{mq. } 467.14$$

Mq.1162.87

Superficie Coperta Esistente (VEDERE TAV.5)

$$A) \sqrt{39.29 - 23.15 - 31.75} = \text{mq. } 367.51$$

$$B) \sqrt{39.29 - 28.00 - 16.40} = \text{mq. } 194.07$$

$$C) (29.47 + 28.00)/2 \times 6.55 = \text{mq. } 188.21$$

$$D) (11.29 + 9.05)/2 \times 5.20 = \text{mq. } 52.88$$

= mq. 802.67

Superficie Coperta in Progetto (VEDERE TAV.5)

$$A) 5.05 \times 0.90 = \text{mq. } 4.54$$

$$B) 5.30 \times 13.95 = \text{mq. } 73.93$$

$$C) 14.38 \times 3.85 = \text{mq. } 55.36$$

$$D) 1.00 \times 6.75 = \text{mq. } 6.75$$

$$E) 7.90 \times 4.35 = \text{mq. } 34.36$$

$$F) 2.31 \times 7.60 = \text{mq. } 17.55$$

$$G) 8.40 \times 4.10 = \text{mq. } 34.44$$

$$H) 1.30 \times 0.73 = \text{mq. } 0.94$$

$$I) 4.20 \times 2.96 = \text{mq. } 12.43$$

Balconi oltre 1.50

$$J) (1.54 + 2.50)/2 \times 2.78 = \text{mq. } 7.75$$

$$K) (1.50 + 3.27)/2 \times 5.11 = \text{mq. } 12.18$$

$$L) (4.04 + 2.54)/2 \times 3.27 = \text{mq. } 10.75$$

$$M) 2.55 \times 3.07/2 = \text{mq. } 3.91$$

$$N) (6.60 + 5.45)/2 \times 2.94 = \text{mq. } 17.71$$

$$O) 1.30 \times 2.66 = \text{mq. } 3.45$$

$$P) 2.51 \times 5.87 = \text{mq. } 14.73$$

$$Q) 5.00 \times 1.71 = \text{mq. } 8.55$$

= mq.319.33 < 802.67

Verde Drenante 30% superficie fondiaria (VEDERE TAV. 5A)

$$\text{Mq. } 1162.87 \times 30\% = \text{mq. } 348.86$$

In progetto

Verde Percolante

| | |
|-------------------------------------|-------------|
| A) $\sqrt{10.19 - 12.14 - 8.16}$ | = mq. 41.17 |
| B) $\sqrt{14.25 - 14.49 - 0.99}$ | = mq. 6.90 |
| C) $\sqrt{5.37 - 3.95 - 5.53}$ | = mq. 10.02 |
| D) $\sqrt{5.53 - 8.59 - 9.14}$ | = mq. 23.17 |
| E) $\sqrt{8.59 - 7.54 - 2.06}$ | = mq. 7.09 |
| F) $\sqrt{7.54 - 2.75 - 8.37}$ | = mq. 10.27 |
| G) $\sqrt{8.37 - 6.00 - 9.83}$ | = mq. 25.00 |
| H) $\sqrt{6.00 - 4.11 - 2.82}$ | = mq. 5.08 |
| I) $(8.83+6.68)/2 \times 1.83$ | = mq. 14.19 |
| J) $7.00^2 - (7.00^2 \times \pi/4)$ | = mq. 10.54 |

$$= \text{mq. } 153.43$$

Asfalto Drenante (tipo Drenatec)

| | |
|--|--------------|
| A) $5.52 \times 2.02 / 2$ | = mq. 5.57 |
| B) $(12.63+10.19)/2 \times 5.04$ | |
| Dedurre scala (4.70×1.55) | = mq. 50.22 |
| C) $\sqrt{5.22 - 3.50 - 2.16}$ | = mq. 2.76 |
| D) $3.50 \times 3.94 / 2$ | = mq. 6.89 |
| E) 4.50×3.33 | = mq. 14.98 |
| F) $(7.00^2 \times \pi/4) - (2.50^2 \times \pi/4)$ | = mq. 33.58 |
| G) 4.50×8.44 | = mq. 37.98 |
| H) $(31.76+34.54)/2 \times 4.00$ | = mq. 132.60 |

$$= \text{mq. } 284.58$$

$$= \text{mq. } 438.01 > \text{mq. } 348.86$$

Verifica BAF (VEDERE TAV. 5A)

$$\text{Verde Percolante } \text{mq. } 153.43 \times \text{coeff. } 1 = \text{mq. } 153.43$$

$$\text{Asfalto drenante } \text{mq. } 284.58 \times \text{coeff. } 0.3 = \text{mq. } 85.37$$

Superficie su solette (sp. Terra vegetale > cm. 80

- A) $4.67 \times 4.88 / 2$ = mq. 11.39
B) 4.00×1.90 = mq. 7.60
C) 2.39×2.09 = mq. 4.99
D) $(2.75 + 5.03) / 2 \times 1.65$ = mq. 6.41

$$= \text{mq. } 30.39 \times \text{coeff. } 0.7 = \text{mq. } 21.27$$

Superficie su soletta (sp. Terra Vegetale < cm. 80

- A) $\sqrt{5.37 - 9.58 - 6.20}$ = mq. 15.48
B) $\sqrt{9.58 - 12.51 - 6.65}$ = mq. 31.44
C) $\sqrt{6.65 - 4.78 - 3.44}$ = mq. 7.87
D) $(14.49 + 12.15) / 2 \times 1.00$ = mq. 13.32
E) $(8.95 + 6.07) / 2 \times 2.75$ = mq. 20.65

$$= \text{mq. } 88.76 \times \text{coeff. } 0.5 = \text{mq. } 44.38$$

= mq. 304.45

$$\text{Mq. } 304.45 / \text{mq. } 1162.87 = \mathbf{0.261}$$

VERIFICA DOTAZIONE PARCHEGGI (VEDERE TAV.5A)

Verifica Legge 122/1989

$$\text{Mq. } 1170.59 \times 3 / 10 = \text{mq. } 351.17$$

In progetto:

- A) $(5.64 + 10.66) / 2 \times 3.50$ = mq. 28.52
B) $(4.84 + 6.42) / 2 \times 1.18$ = mq. 6.64
C) 17.74×6.42 = mq. 113.89
D) $(23.89 + 25.98) / 2 \times 6.00$ = mq. 149.61
E) 16.20×6.00 = mq. 97.20
F) Box n.7 $(4.75 + 4.89) / 2 \times 7.95$ = mq. 38.31
G) Box n. 8 (4.81×10.41) = mq. 50.07
H) Box n. 9 (5.62×2.93) = mq. 16.46
I) Box n. 10 (5.60×2.91) = mq. 16.29
J) Box n. 11 (5.58×2.97) = mq. 16.57
K) Box n.12 (5.56×3.63) = mq. 20.18

$$= \text{mq. } 553.74 > 351.17$$

Verifica Scheda Ambito 3 NDP art.4 comma 10

mq. $1170.59 \times 10\% = \text{mq. } 117.05 / 12.5$ = numero posti auto 9.36
in progetto = numero posti auto 10

Verifica art.17 NDP comma 5

Mq. $1170.59 / 100$ = numero posti auto 11.70
Da reperire = numero posti auto 12
In progetto = numero posti auto 1
Da monetizzare N.10,70 x mq. 12.5 = mq. 133.75

Determinazione Superficie a Standard

Residenziale

Mc. $991,22 / 3 = \text{SL mq. } 330,40$

Superficie a standard

Mq. $330,40 \times 50\%$ = mq. 165.20

Trasformata

mc. $2527,11 / 3 = \text{SL mq. } 842.37$

Superficie Standard

Mq. $842.37 \times 36\%$ = mq. 303.25

Standard da monetizzare = mq. 468.45